

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลตะพาน**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
801	สปก.		18	ม.2 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	8	3	55	3,555.00	100.00	355,500.00														355,500	355,500	0	355,500	0.01			
802	สปก.		19	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	13	2	50	5,450.00	100.00	545,000.00															545,000	545,000	0	545,000	0.01		
803	สปก.		19	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	4	3	32	1,932.00	100.00	193,200.00															193,200	193,200	0	193,200	0.01		
804	สปก.		19	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	29	0	91	11,691.00	100.00	1,169,100.00															1,169,100	1,169,100	0	1,169,100	0.01		
805	สปก.		19	ม.3 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	9	1	88	3,788.00	100.00	378,800.00															378,800	378,800	0	378,800	0.01		
806	สปก.		19	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	2	0	9	809.00	100.00	80,900.00															80,900	80,900	0	80,900	0.01		
807	สปก.		19	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	100.00	3,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	32	530,550	451,950				451,950	451,950	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	3,750	0	3,750	0.02
					เกษตรกรรม	8	0	19.5	3,219.50	100.00	321,950.00															321,950	321,950	0	321,950	0.01		
808	สปก.		19	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	18.75	18.75	100.00	1,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	6,550.00	491,250.00	27	216,150	275,100				275,100	275,100	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	1,875	0	1,875	0.02
					เกษตรกรรม	6	1	40.25	2,540.25	100.00	254,025.00															254,025	254,025	0	254,025	0.01		
809	สปก.		19	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	1	2	4	604.00	100.00	60,400.00															60,400	60,400	0	60,400	0.01		
810	สปก.		19	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	26	26.00	100.00	2,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	100.00	6,550.00	681,200.00	20	204,360	476,840				476,840	476,840	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	2,600	0	2,600	0.02
					เกษตรกรรม	9	1	24	3,724.00	100.00	372,400.00															372,400	372,400	0	372,400	0.01		
811	สปก.		19	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	6	3	70	2,770.00	100.00	277,000.00															277,000	277,000	0	277,000	0.01		



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
828	สปก.		20	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	6	2	33	2,633.00	100.00	263,300.00											263,300	263,300	0	263,300	0.01	
829	สปก.		20	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	9	3	96	3,996.00	100.00	399,600.00												399,600	399,600	0	399,600	0.01
830	สปก.		21	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	15	1	65	6,165.00	100.00	616,500.00												616,500	616,500	0	616,500	0.01
831	สปก.		21	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	1	2	44	644.00	100.00	64,400.00												64,400	64,400	0	64,400	0.01
832	สปก.		21	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	12	2	26	5,026.00	100.00	502,600.00												502,600	502,600	0	502,600	0.01
833	สปก.		21	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	0	1	2	102.00	100.00	10,200.00												10,200	10,200	0	10,200	0.01
834	สปก.		21	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	14	0	93	5,693.00	100.00	569,300.00												569,300	569,300	0	569,300	0.01
835	สปก.		21	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	10	2	25	4,225.00	100.00	422,500.00												422,500	422,500	0	422,500	0.01
836	สปก.		21	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	9	2	15	3,815.00	100.00	381,500.00												381,500	381,500	0	381,500	0.01
837	สปก.		21	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	24	2	87	9,887.00	100.00	988,700.00												988,700	988,700	0	988,700	0.01
838	สปก.		21	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	28	2	75	11,475.00	100.00	1,147,500.00												1,147,500	1,147,500	0	1,147,500	0.01
839	สปก.		21	ม.3 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	7	2	62	3,062.00	100.00	306,200.00												306,200	306,200	0	306,200	0.01
840	สปก.		21	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	12	3	16	5,116.00	100.00	511,600.00												511,600	511,600	0	511,600	0.01
841	สปก.		21	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	2	0	24	824.00	100.00	82,400.00												82,400	82,400	0	82,400	0.01
842	สปก.		21	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	14	0	24	5,624.00	100.00	562,400.00												562,400	562,400	0	562,400	0.01
843	สปก.		21	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	13	2	7	5,407.00	100.00	540,700.00												540,700	540,700	0	540,700	0.01
844	สปก.		21	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	1	2	69	669.00	100.00	66,900.00												66,900	66,900	0	66,900	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
845	สปก.		21	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	0	0	85	85.00	100.00	8,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,550.00	471,600.00	18	405,576	66,024	66,024	66,024	0	66,024	0.02						
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																								8,500	0	8,500	0.01						
846	สปก.		22	ม.5 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	9	2	81	3,881.00	100.00	388,100.00														388,100	388,100	0	388,100	0.01				
847	สปก.		22	ม.4 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	16	1	63	6,563.00	100.00	656,300.00														656,300	656,300	0	656,300	0.01				
848	สปก.		22	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	100.00	4,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	24	238,944	389,856	389,856	389,856	10	0	0.02						
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																										4,800	0	4,800	0.02				
849	สปก.		22	ม.1 ต.ตะพาน	เกษตรกรรม	34	3	16	13,916.00	100.00	1,391,600.00															1,391,600	1,391,600	0	1,391,600	0.01			
						0	0	40.75	40.75	100.00	4,075.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	22.10	6,550.00	235,800.00	0	0	235,800	235,800	235,800	235,800	10	0	0.02					
												2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	22.08	6,550.00	235,800.00	0	0	235,800	235,800	235,800	235,800	0	235,800	0.02					
												3	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	30.06	6,550.00	320,950.00	0	0	320,950	320,950	320,950	320,950	0	320,950	0.02					
												4	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	25.76	6,550.00	275,100.00	0	0	275,100	275,100	275,100	275,100	0	275,100	0.02					
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																											4,075	0	4,075	0.02			
850	สปก.		22	ม.5 ต.ตะพาน	อยู่อาศัย	0	0	10.5	10.50	100.00	1,050.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	100.00	6,550.00	275,100.00	18	71,526	203,574	203,574	203,574	10	0	0.02						
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																														1,050	0	1,050	0.02
					เกษตรกรรม	0	1	99.5	199.50	100.00	19,950.00														19,950	19,950	0	19,950	0.01				